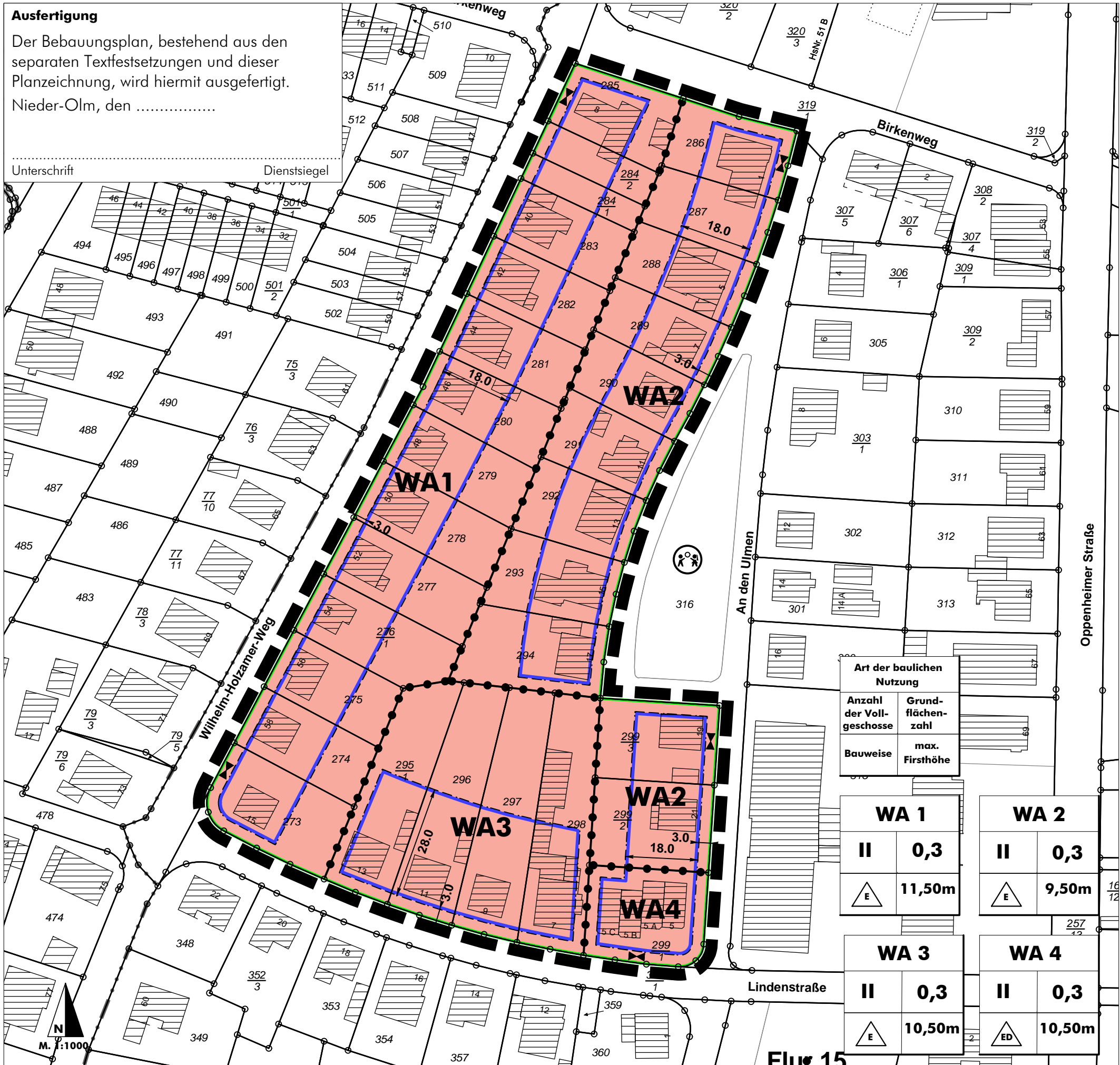


# BEBAUUNGSPLAN 'NÖRDLICH DER LINDENSTRASSE'

# STADT NIEDER - OLM

**Ausfertigung**  
 Der Bebauungsplan, bestehend aus den separaten Textfestsetzungen und dieser Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt.  
 Nieder-Olm, den .....

Unterschrift \_\_\_\_\_  
 Dienstsiegel \_\_\_\_\_



## I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)
- 0,3** Grundflächenzahl (Beispiel)
- 10,50m** Firsthöhe als Höchstmaß (Beispiel)

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)**

- Einzelhäuser
- Einzel- und Doppelhäuser
- Baugrenze mit überbaubarer Fläche

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**

Straßenbegrenzungslinie

**Sonstige Zeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vermaßung in Meter (Beispiel)
- Grenze unterschiedlicher Nutzungen
- Kennzeichnung der maßgebenden Straßenseite

## II. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

Gebäude und Flurstück gemäß Kataster

Art der baulichen Nutzung	
Anzahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl
Bauweise	max. Firsthöhe

WA 1		WA 2	
II	0,3	II	0,3
	11,50m		9,50m

WA 3		WA 4	
II	0,3	II	0,3
	10,50m		10,50m

Phase ..... Fassung zur Bekanntmachung  
 Stand ..... April 2015  
 Maßstab ..... 1:1000 in DIN-A3

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung **ISU**  
 Jung-Stilling-Str. 19 67663 Kaiserslautern  
 Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592  
 mail@isu-kl.de www.isu-kl.de

M. 1:1000

Flur 15