

## MUSTERBERECHNUNG

**Diese Veranschaulichung soll einen ersten Überblick über die Berechnung der wiederkehrenden Beiträge geben.**

**Hierbei handelt es sich um keine konkreten Zahlen.**

**Aus Erfahrungen der anderen Ortsgemeinden der Verbandsgemeinde liegt der Beitragssatz zwischen bisher 0,20 € und maximal 0,40 € pro gewichtete Beitragsfläche und ist immer abhängig vom umlagefähigen Aufwand.**

**Beispiele für Beitragssätze entsprechend der umlagefähigen Kosten:**

Baukosten	Anteil der Stadt 30%	umlagef. Aufwand	beitragspfl. Fläche m <sup>2</sup>	Beitragssatz
500.000,00 €	150.000,00 €	350.000,00 €	2.500.000	0,14 €
1.000.000,00 €	300.000,00 €	700.000,00 €	2.500.000	0,28 €
2.000.000,00 €	600.000,00 €	1.400.000,00 €	2.500.000	0,56 €

**Die Beitragssatz pro m<sup>2</sup> wird mit der gewichteten beitragspflichtigen Fläche (zzg. Zuschläge) berechnet!**

**Beispiele für verschiedene Beitragsberechnungen:**

**EFH mit 2 Stockwerken, 300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche**

- Ist Grundstück im B-Planbereich richtet sich der Zuschlag je Vollgeschoss nach gültigem Bebauungsplan, andernfalls nach der Umgebungsbebauung. Im nachfolgenden Beispiel werden 2 Vollgeschosse angenommen.

Fläche lt. GB	Beitragssatz	Vollgeschosszuschlag	A-Zuschlag	Beitrag
300 m <sup>2</sup>	0,56 €	50 % (2*0,25 %)	-	252 €
300 m <sup>2</sup>	0,28 €	50 % (2*0,25 %)	-	126 €
300 m <sup>2</sup>	0,14 €	50 % (2*0,25 %)	-	63 €

**MFH mit 3 Wohneinheiten je 80m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche**

Alternative a)

- Es kommt nicht auf die Wohneinheiten, sondern auf die Vollgeschosse an. Wir gehen daher von **2 Vollgeschossen mit einem Eigentümer** aus (wiederkehrenden Beiträge können nicht auf Mieter umgelegt werden, es zahlt immer der Eigentümer)

Fläche lt. GB	Beitragssatz	Vollgeschosszuschlag	A-Zuschlag	Beitrag
500 m <sup>2</sup>	0,56 €	50 % (2*0,25 %)	-	420 €
500 m <sup>2</sup>	0,28 €	50 % (2*0,25 %)	-	210 €
500 m <sup>2</sup>	0,14 €	50 % (2*0,25 %)	-	105 €

Alternative b)

- Bei 3 Eigentümern mit jeweils **1/3 Wohnungseigentumsanteil** auf eigenem Grundbuchblatt. Es kommt nicht auf die Größe der Wohnung an, sondern auf den Wohnungseigentumsanteil, welcher im Grundbuch definiert ist. Berechnung für **einen Eigentümer**:

Fläche lt. GB	Beitragssatz	Vollgeschosszuschlag	A-Zuschlag	Beitrag
500 m <sup>2</sup>	0,56 €	50 % (2*0,25 %)	-	420 € / 3 = 140 €
500 m <sup>2</sup>	0,28 €	50 % (2*0,25 %)	-	210 € / 3 = 70 €
500 m <sup>2</sup>	0,14 €	50 % (2*0,25 %)	-	105 € / 3 = 35 €